

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы Крыловского района Краснодарского края
от "11" декабря 2002 г. № 420
ст. Крыловская

Об утверждении результатов
государственной кадастровой
оценки земель поселений

Во исполнение постановлений Правительства Российской Федерации от 25 августа 1999 г. №945 "О государственной кадастровой оценке земель" и от 8 апреля 2000 г. №316 "Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель, а также постановления главы администрации Краснодарского края от 29 мая 2001 г. №442 "О государственной кадастровой оценке земель Краснодарского края", руководствуясь ст.6 Закона Краснодарского края от 5.11.2002 г. №552-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае" ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Утвердить результаты государственной кадастровой оценки земель поселений Крыловского района, проведенной Краснодарским краевым агентством государственной оценки земли по единой общероссийской методике и согласованные межведомственной комиссией района, краевой межведомственной комиссией и Федеральной службой земельного кадастра России, согласно приложениям №1,2.

2. Установить, что показатели государственной кадастровой оценки земель по объектам оценки /кадастровым кварталам/ могут быть уточнены не чаще одного раза в год при изменении потенциалов влияния /социальной инженерной инфраструктуры/ и цен на рынке недвижимости.

3. Комитету по земельным ресурсам и землеустройству Крыловского района:

3.1. Обеспечить внесение результатов государственной кадастровой оценки земель в Государственный земельный кадастр и их представление для целей налогообложения и иных целей, установленных законом.

3.2. Организовать проведение в 2003 году экономического анализа кадастровых стоимостей и последствий их применения для налогообложения и в иных целях и внести предложения по земельно-ценовому зонированию территории поселений с учетом полученных результатов государственной кадастровой оценки земель.

3.3. Вносить предложения по уточнению показателей государст-

венной кадастровой оценки земель.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Крыловского района Каложного А.М.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Крыловского района

С.Г.Конonenko

РЕЗУЛЬТАТЫ

государственной кадастровой оценки земель поселений Крыловского района

Поселение	Сводные удельные показатели кадастровой стоимости земли, руб./кв.м.													
	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ст. Крыловская	728,3	75,2	19,1	503,5	631,7	533,0	190,4	590,2	167,1	46,2	7,4	39,3	3,1	43,8
ст. Октябрьская	420,1	41,5	9,9	316,2	361,2	323,1	114,3	348,8	106,8	23,0	2,4	19,1	10,6	25,5
ст.Новосергиевская	43,3	17,0	8,7	23,3	70,8	31,4	21,6	39,9	15,8	5,1	7,0	5,1	3,7	2,9
ст.Новопашковская	41,1	16,1	8,3	22,1	67,2	29,8	20,5	37,8	15,0	4,8	6,7	4,8	3,5	2,8
ст.Кугойская	37,2	14,6	7,5	20,0	60,8	27,0	18,5	34,2	13,6	4,4	6,0	4,4	3,2	2,5
с.Шевченковское	33,2	13,1	6,7	17,9	54,4	24,1	16,6	30,6	12,2	3,9	5,4	3,9	2,8	2,3
х.Казачий	29,4	11,5	5,9	15,8	48,1	21,3	14,7	27,1	10,8	3,5	4,8	3,5	2,5	2,0
х.Калинин	26,9	10,6	5,4	14,5	44,0	19,5	13,4	24,8	9,8	3,2	4,4	3,2	2,3	1,8
п.Отделения №1	21,7	8,5	4,4	11,7	35,5	15,8	10,8	20,0	7,9	2,6	3,5	2,6	1,8	1,5
п.Водораздельный	21,1	8,3	4,3	11,4	34,6	15,3	10,5	19,5	7,7	2,5	3,4	2,5	1,8	1,4
х.Тверской	21,0	8,2	4,2	11,3	34,3	15,2	10,4	19,3	7,7	2,5	3,4	2,5	1,8	1,4
х.Лобова Балка	20,9	8,2	4,2	11,3	34,2	15,2	10,4	19,3	7,6	2,5	3,4	2,5	1,8	1,4
с.Ириновка	20,5	8,1	4,1	11,0	33,6	14,9	10,2	18,9	7,5	2,4	3,3	2,4	1,7	1,4
п.Отделения №2	19,5	7,7	3,9	10,5	32,0	14,2	9,7	18,0	7,2	2,3	3,2	2,3	1,7	1,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
х.Сборный	18,4	7,2	3,7	9,9	30,1	13,4	9,2	17,0	6,7	2,2	3,0	2,2	1,6	1,3
х.Сиротино	18,4	7,2	3,7	9,9	30,1	13,3	9,2	16,9	6,7	2,2	3,0	2,2	1,6	1,2
п.Ключевой	18,1	7,1	3,7	9,7	29,6	13,1	9,0	16,7	6,6	2,1	2,9	2,1	1,5	1,2
х.Ея	17,9	7,0	3,6	9,6	29,3	13,0	8,9	16,5	6,6	2,1	2,9	2,1	1,5	1,2
п.Отделения №5	17,8	7,0	3,6	9,6	29,2	13,0	8,9	16,4	6,5	2,1	2,9	2,1	1,5	1,2
с.Красногоровка	17,8	7,0	3,6	9,6	29,1	12,9	8,9	16,4	6,5	2,1	2,9	2,1	1,5	1,2
с.Грузское	17,0	6,7	3,4	9,2	27,9	12,4	8,5	15,7	6,2	2,0	2,8	2,0	1,4	1,2
х.Тимашевка	17,0	6,7	3,4	9,1	27,8	12,3	8,5	15,6	6,2	2,0	2,8	2,0	1,4	1,2
х.Роккель	16,7	6,6	3,4	9,0	27,3	12,1	8,3	15,4	6,1	2,0	2,7	2,0	1,4	1,1
х.Солнечный	16,4	6,5	3,3	8,8	26,9	11,9	8,2	15,1	6,0	1,9	2,7	1,9	1,4	1,1
п.Отделения №6	16,4	6,4	3,3	8,8	26,8	11,9	8,2	15,1	6,0	1,9	2,7	1,9	1,4	1,1
п.Темп	16,1	6,3	3,2	8,7	26,4	11,7	8,0	14,8	5,9	1,9	2,6	1,9	1,4	1,1
п.Запрудный	14,0	5,5	2,8	7,5	22,9	10,2	7,0	12,9	5,1	1,6	2,3	1,6	1,2	1,0
п.Ковалевка	14,0	5,5	2,8	7,5	22,9	10,2	7,0	12,9	5,1	1,6	2,3	1,6	1,2	1,0
п.Решитиловский	13,9	5,5	2,8	7,5	22,7	10,1	6,9	12,8	5,1	1,6	2,3	1,6	1,2	0,9
п.Обильный	13,4	5,3	2,7	7,2	22,0	9,7	6,7	12,4	4,9	1,6	2,2	1,6	1,1	0,9

Руководитель комитета по земельным
ресурсам и землеустройству Крыловского района

Н.М.Власов

РЕЗУЛЬТАТЫ

государственной кадастровой оценки земель поселений Крыловского района

Квартал	Удельные показатели стоимости земель кадастровых кварталов, руб./кв.м.													
	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений образования, здравоохранения культуры и т.д.	Земли под промышленными объектами	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ст. Крыловская														
03:01:001	627,0	50,1	21,9	280,8	460,8	387,8	180,5	430,8	161,2	49,1	8,8	42,9	3,1	35,0
03:01:002	854,9	106,6	12,6	747,3	808,8	665,3	196,0	777,4	157,4	46,7	2,4	38,1	3,1	56,6
03:01:003	722,8	66,3	21,8	400,9	608,4	468,0	190,6	560,2	169,6	43,8	9,6	38,3	3,1	39,5
03:01:004	708,6	77,7	20,3	584,9	648,9	610,8	194,3	592,4	180,1	45,1	8,8	37,9	3,1	44,1
Средние	728,3	75,2	19,1	503,5	631,7	533,0	190,4	590,2	167,1	46,2	7,4	39,3	3,1	43,8
ст. Октябрьская														
05:01:001	278,68	19,698	9,3558	148,26	205,388	206,659	98,12	207,77	89,45	30,009	3,77	24,7	2,0	18,107
05:01:002	395,83	40,509	9,3437	346,64	384,847	322,72	110,8	359,1	100,3	20,043	0,63	16,6	15,2	25,268
05:01:003	585,8	64,343	11,143	453,56	493,389	439,893	133,9	479,62	130,7	18,908	2,66	15,9	14,5	33,224
Средние	420,1	41,5	9,9	316,2	361,2	323,1	114,3	348,8	106,8	23,0	2,4	19,1	10,6	25,5

Руководитель комитета по земельным
ресурсам и землеустройству Крыловского района

Н.М.Власов